

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	6	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	30 เดือน	มิถุนายน	พ.ศ. 2558	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงห้องน้ำอาจารย์ ประจำอาคาร 23	128,370.00	1.2726	163,363.66	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งแสนหกหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบสามบาทหกสิบหกสตางค์)			163,363.66	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 16.34 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 9,997.78 บาท/ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวันดี พูนพจน์มาศ

กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิดานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องน้ำอาจารย์ ประจำอาคาร 23		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558		

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงห้องน้ำอาจารย์ ประจำอาคาร 23	163,363.66	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	163,363.66	
	(หนึ่งแสนหกหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบสามบาทหกสิบหกสตางค์)		

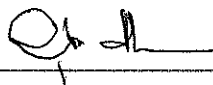
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



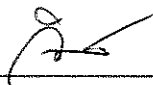
กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวันดี พูนพจน์มาศ



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง								
ก	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง		รวม		1,500.00		10,289.10	11,789.10	
ข	หมวดงานพื้น ผนัง ประตูและฝ้าเพดาน		รวม		56,785.20		12,896.70	69,681.90	
ค	หมวดงานสุขภัณฑ์		รวม		30,513.00		2,936.00	33,449.00	
ง	หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล		รวม		13,250.00		200.00	13,450.00	
จ	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม		0.00		0.00	0.00	
<p>1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาค่าก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา</p> <p>2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมจัดทำราคาค่าก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด</p>									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)							128,370.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ก	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง								
1	งานรื้อถอนอุปกรณ์ไฟฟ้า	1.00	เหมา	0.00	0.00	100.00	100.00	100.00	รื้อกอง
2	งานรื้อถอนกระจกเงา	2.00	ชุด	0.00	0.00	15.00	30.00	30.00	รื้อกอง
3	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม-โถปัสสาวะชาย-อ่างล้างหน้า) พร้อมอุปกรณ์	6.00	ชุด	0.00	0.00	80.00	480.00	480.00	รื้อกอง
4	งานรื้อถอนวงกบ-บานประตู พร้อมอุปกรณ์	5.00	ชุด	0.00	0.00	40.00	200.00	200.00	รื้อกอง
5	งานทุบ/รื้อถอน ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	25.95	ตร.ม.	0.00	0.00	38.00	986.10	986.10	รื้อขนไป
6	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้น	15.24	ตร.ม.	0.00	0.00	40.00	609.60	609.60	รื้อขนไป
7	งานรื้อถอนกระเบื้องบุผนัง	25.24	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	883.40	883.40	รื้อขนไป
8	งานรื้อถอนระบบท่อประปาหรือท่อสุขาภิบาล (เดิม)	1.00	เหมา	0.00	0.00	200.00	200.00	200.00	รื้อกอง
9	งานเจาะพื้นสำหรับโถส้วมแบบนั่งราบ (4 นิ้ว)	3.00	จุด	0.00	0.00	450.00	1,350.00	1,350.00	หนา 15 cm
10	งานเจาะพื้นสำหรับท่อประปา/ท่อระบายน้ำทิ้ง (2 นิ้ว)	10.00	จุด	0.00	0.00	350.00	3,500.00	3,500.00	หนา 15 cm
11	งานเจาะพื้นสำหรับท่อประปา/ท่อระบายน้ำทิ้ง (3/4 นิ้ว)	1.00	จุด	0.00	0.00	350.00	350.00	350.00	หนา 15 cm
12	งานเจาะพื้นสำหรับท่อประปา/ท่อระบายน้ำทิ้ง (1/2 นิ้ว)	4.00	จุด	0.00	0.00	350.00	1,400.00	1,400.00	หนา 15 cm
13	งานปรับพื้น/งานระบบกันซึม/งานติดเทพกั้นซึม	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง				1,500.00		10,289.10	11,789.10	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ข	หมวดงานพื้น ผนัง ประตูและฝ้าเพดาน								
1	งานฝ้าเพดาน C1 (โครง+ฝ้า+ทาสี)	0.00	ตร.ม.	300.00	0.00	80.00	0.00	0.00	ยกเลิก
2	ผนัง P1 (ก่อ+ฉาบ+ทาสี)	17.50	ตร.ม.	280.00	4,900.00	100.00	1,750.00	6,650.00	
3	ผนัง P2 (ก่อ+ฉาบ+กรูกระเบื้องเซรามิค)	23.37	ตร.ม.	340.00	7,945.80	150.00	3,505.50	11,451.30	
4	ผนัง P3 (ฉาบ+กรูกระเบื้องเซรามิค)	14.96	ตร.ม.	340.00	5,086.40	150.00	2,244.00	7,330.40	
5	ผนัง P4 (แต่งผิว+ทาสี)	18.14	ตร.ม.	50.00	907.00	30.00	544.20	1,451.20	
6	พื้น F1 กระเบื้องเซรามิค	11.50	ตร.ม.	280.00	3,220.00	120.00	1,380.00	4,600.00	
7	ประตู D1 พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	2,890.00	5,780.00	500.00	1,000.00	6,780.00	
8	ประตู D2 พร้อมอุปกรณ์ (ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์)	3.00	ชุด	9,000.00	27,000.00	500.00	1,500.00	28,500.00	
9	เสาเอ็น-คานทับหลัง	27.80	เมตร	70.00	1,946.00	35.00	973.00	2,919.00	
	รวมหมวดงานพื้น ผนัง ประตูและฝ้าเพดาน				56,785.20		12,896.70	69,681.90	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ค	หมวดงานสุขภัณฑ์								
1	โถส้วมชักโครก แบบหม้อน้ำ ชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	4,090.00	12,270.00	298.00	894.00	13,164.00	
2	สายฉีดชำระพร้อมที่แขวน พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	570.00	1,710.00	35.00	105.00	1,815.00	
3	โถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	775.00	1,550.00	298.00	596.00	2,146.00	
4	ฝั้วชักโครกโถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	1,030.00	2,060.00	0.00	0.00	2,060.00	
5	ท่อน้ำทิ้งโถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	490.00	980.00	15.00	30.00	1,010.00	
6	แผงกันระหว่างโถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	654.00	654.00	100.00	100.00	754.00	
7	อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	785.00	1,570.00	298.00	596.00	2,166.00	
8	สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด (ใหญ่) พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	530.00	1,060.00	0.00	0.00	1,060.00	
9	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	1,390.00	2,780.00	50.00	100.00	2,880.00	
10	ท่อน้ำทิ้งสำหรับอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	695.00	1,390.00	30.00	60.00	1,450.00	
11	สต็อบปาลั่ว	9.00	ชุด	267.00	2,403.00	35.00	315.00	2,718.00	
12	สายน้ำตีถัก stainless ยาว 14"	6.00	เส้น	46.00	276.00	0.00	0.00	276.00	
13	กล่องบรรจุกระดาษชำระม้วนใหญ่ พร้อมอุปกรณ์	0.00	ชุด	560.00	0.00	30.00	0.00	0.00	ยกเลิก
14	ตะแกรงดักกลิ่น	2.00	ชุด	440.00	880.00	0.00	0.00	880.00	
15	กระจกเงาขนาด 75 cm x 100 cm x 0.6 cm	2.00	ชุด	465.00	930.00	70.00	140.00	1,070.00	
	รวมหมวดงานสุขภัณฑ์				30,513.00		2,936.00	33,449.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ง	หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล								
1	งานซ่อมแซมระบบท่อที่มีการรั่วซึม	1.00	เหมา	900.00	900.00	200.00	200.00	1,100.00	
2	งานเดินท่อโสโครก โถส้วมมีถังพักน้ำ	3.00	จุด	1,000.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	
3	งานเดินท่อโสโครก โถปัสสาวะชาย	2.00	จุด	600.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00	
4	งานเดินท่อโสโครก อ่างล้างหน้า	2.00	จุด	600.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00	
5	งานเดินท่อโสโครก อ่างล้างจาน	1.00	จุด	600.00	600.00	0.00	0.00	600.00	
6	งานเดินท่อโสโครก รั้วน้ำทิ้ง	2.00	จุด	450.00	900.00	0.00	0.00	900.00	
7	งานเดินท่อโสโครก ท่อระบายอากาศ	1.00	จุด	500.00	500.00	0.00	0.00	500.00	
8	งานเดินท่อน้ำดี โถส้วมมีถังพักน้ำ	3.00	จุด	450.00	1,350.00	0.00	0.00	1,350.00	
9	งานเดินท่อน้ำดี โถปัสสาวะชาย	2.00	จุด	450.00	900.00	0.00	0.00	900.00	
10	งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า	2.00	จุด	450.00	900.00	0.00	0.00	900.00	
11	งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างจาน	1.00	จุด	450.00	450.00	0.00	0.00	450.00	
12	งานเดินท่อน้ำดี สายชำระ	3.00	จุด	450.00	1,350.00	0.00	0.00	1,350.00	
	รวมหมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล				13,250.00		200.00	13,450.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องน้ำอาจารย์ ประจำอาคาร 23

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A9-01, EE1-01 ถึง EE2-01, SN1-01 ถึง SN3-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
จ	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
1	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 12" พร้อมสวิทช์	0.00	ชุด	1,320.00	0.00	435.00	0.00	0.00	เบ็ด เสร็จ
2	ไฟดาวไลท์ พร้อมสวิทช์	0.00	ชุด	500.00	0.00	115.00	0.00	0.00	
3	สายไฟฟ้าและอุปกรณ์	0.00	เหมา	2,000.00	0.00	500.00	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				0.00		0.00	0.00	

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน	128,370.00 บาท
ค่า Factor F	1.2726
ค่างานรวมค่า Factor F	163,363.66 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"